

**Город Нвар, Хорватия, 1, Участок под застройку с проектом и разрешением на строительство -
ИД : 5335/30**



Цена продажи: 310.000 €.

Место нахождения : Hvar

Преимущества:

- Вид на море

Описание :

- Жизненное пространство : **m²**
- Площадь участка : **718 m²**
- Количество комнат :
- Количество этажей :
- Количество ванных комнат :
- Расстояние от моря : **130 m**

Участок под застройку, всего в 130 метрах от центра Елсы и моря, расположен на северной стороне острова Хвар. Участок полностью расчищен и оборудован всей необходимой инфраструктурой, что делает его идеальным для строительства.

Участок обеспечивает легкий доступ к пляжам, морю и всем необходимым удобствам для повседневной жизни на острове. Право собственности в порядке, что делает этот участок идеальным выбором для инвестиций или строительства идеального места для отдыха.

Участок предназначен для строительства роскошной виллы с разрешением на строительство. Проект запланирован на трех этажах, ориентированных на юг, что обеспечивает обилие естественного света и прекрасный вид на море и центр Елсы.

Вилла состоит из подвала, первого этажа и второго этажа. В подвале есть винный погреб, медиа-комната, тренажерный зал и техническое помещение, отведенное для оборудования бассейна. На первом этаже находится прихожая, открытая планировка с кухней, столовой и гостиной, которая ведет на крытую террасу с бассейном. Также на первом этаже есть туалет и студия. На втором этаже дома находятся четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, а в одной из комнат есть гардероб. Также на первом этаже есть прачечная. Также на вилле есть гараж на четыре машины, а рядом с виллой можно построить дополнительное здание.

