

## **Grad Rovinj, Hrvatska, Građevinsko zemljište u blizini mora - Ref. : 1026/27**



**Prodajna cijena: 1.300.000 €.**

**Lokacija : Rovinj**

### **Prednosti:**

- Pogled na more

### **Opis :**

- Stambeni prostor : **m<sup>2</sup>**
- Zemljište : **4223 m<sup>2</sup>**
- Broj soba :
- Broj katova :
- Broj kupaonica :
- Udaljenost od mora : **700 m**

Prodaje se građevinsko zemljište od 4.223 m<sup>2</sup>, parcelirano i pripravljeno za gradnju više objekata. Za četiri parcele izrađeni su projekti za obiteljske kuće s bazenima (dvije prizemnice i dvije katnice), uz prethodno izdane građevinske dozvole koje se mogu obnoviti.

Na terenu je već izvedena priprema: zemljani radovi, potporni zidovi i pristupni put. Teren je u terasastom obliku, s nagibom od 15 %, što omogućuje neometan pogled na more iz svih planiranih objekata. Dio zemljišta, oko 40 % ukupne površine, ostaje slobodan za dodatnu gradnju – moguće je realizirati još dvije vile ili objekte s apartmanima/stanovima.

Svi priključci na infrastrukturu nalaze se u neposrednoj blizini, uz javni put, a postoji i suglasnost za biopročistač čija bi voda služila za navodnjavanje zelenih površina. Zemljište se nalazi na 700 metara od mora i 2 kilometra od središta Rovinja.

