Broker Groupa d.o.o - Real estate agency
Obala kneza Branimira 1 , 21000 Split, Croatia
Phone: +385 21 541 000

Klicken Sie hier für mehr

Stadt Split, Kroatien, Wohnung in Toplage - Ref : 2031/263

Verkaufspreis: 240.000 €.

Standort : Split

Vorteile:

- Es hat ein Energiezertifikat

Beschreibung :

- Wohnfläche : **53 m²**
- Grundfläche : **0**
- Anzahl der Zimmer : **2**
- Anzahl der Etagen :
- Anzahl der Badezimmer : **1**
- Entfernung vom Meer : **1200 m**

Manchmal ist nicht der aktuelle Zustand einer Immobilie entscheidend, sondern ihr zukünftiges Potenzial. Diese 53 m² große Zweizimmerwohnung in ruhiger, grüner Lage in Split, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet genau diese Chance. Sie ist die ideale Basis für die Gestaltung eines modernen Zuhauses nach Ihren Wünschen. Dank der funktionalen Raumaufteilung und des vielen Tageslichts bietet die Wohnung zahlreiche Möglichkeiten zur Umgestaltung und optimalen Raumnutzung.

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Badezimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein weiterer Vorteil ist der Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse, die sich perfekt eignet, um die wärmeren Monate im Freien zu genießen. Die Wohnung befindet sich im fünften Stock eines Wohnhauses und wird durch den geplanten Einbau eines Aufzugs bald noch mehr Wert und Komfort gewinnen. Dies bietet zukünftigen Eigentümern mehr Komfort und steigert gleichzeitig die Attraktivität der Immobilie auf dem Markt.

Was diese Immobilie auszeichnet, ist ihre Lage. Sie ist umgeben von weitläufigen Grünflächen, gepflegten Parks, Kinderspielplätzen und allen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Alltag. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Sportanlagen und zahlreiche weitere Einrichtungen, die das Leben erleichtern und angenehmer gestalten. Das Zentrum von Split ist nur zehn Gehminuten entfernt, sodass Sie alle Vorteile des Stadtlebens genießen und gleichzeitig in einer ruhigen und entspannten Umgebung fernab von Hektik und Lärm leben können.

Öffentliche Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung, und die Lage selbst gilt seit Jahren als eine der begehrtesten für Familien und als sichere Kapitalanlage. Ob Sie nun Ihr zukünftiges Zuhause oder eine Immobilie mit hervorragendem Investitionspotenzial suchen – diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, in einer Lage zu erwerben, die Ruhe, Grün, Zentrumsnähe und alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben vereint.