

Città Korcula, Croazia, Terreno edificabile fronte mare -

Ref. : 4822/30



Prezzo di vendita: 370.000 €.

Posizione : Korcula

Vantaggi:

- Vista sul mare

Descrizione :

- Spazio vitale : **m²**
- Spazi terrestri : **730 m²**
- Numero di camere :
- Numero di piani :
- Numero di bagni :
- Distanza dal mare : **10 m**

In vendita un attraente terreno edificabile di 730 m², situato in una delle zone più ambite dell'isola di Korčula, a soli 7 km da Blato. Il terreno si trova in prima fila sul mare, in una baia tranquilla e pittoresca che un tempo fungeva da porto di pesca e commerciale. Grazie alla sua naturale protezione dalla maggior parte dei venti, la baia offre un ancoraggio sicuro e un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

La vicinanza immediata al mare e a una spiaggia sabbiosa, a pochi passi di distanza, rende questa proprietà un'opportunità estremamente rara per costruire una residenza esclusiva o una casa vacanze in una posizione unica. Il terreno dispone di una strada di accesso sicura e di tutte le utenze necessarie, il che consente un rapido inizio dei lavori di costruzione. Il prezzo include un progetto preliminare, che semplifica notevolmente la realizzazione dell'investimento previsto per il futuro proprietario.

L'ambiente circostante è caratterizzato da pace, privacy e natura incontaminata, pur essendo al contempo facilmente accessibili tutti i servizi necessari per una vita e una vacanza piacevoli. L'isola di Korčula è rinomata per il suo mare cristallino, l'atmosfera mediterranea e il ricco patrimonio culturale, che rendono questa località particolarmente attraente.

Grazie alla sua eccellente posizione sul mare e al grande potenziale di affitto turistico, il terreno rappresenta un'ottima opportunità di investimento per la costruzione di una villa di lusso con piscina, una casa vacanze esclusiva o una casa di famiglia in una delle zone più belle della costa croata.

